

A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby

Radnice Frenštát/R – havarijní oprava části stropu (3.19,3.20)

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Místo stavby: Frenštát pod Radhoštěm, Nám. Míru č.p. 1

Katastrální území : Frenštát pod Radhoštěm [634719]

Parcely : st. 44

Správní území: kraj Moravskoslezský, okres Nový Jičín

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem dokumentace jsou udržovací práce - oprava havarijního stavu části stropu 3.NP v místnostech 3,19 a 3,20.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Město Frenštát pod Radhoštěm

Nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČ: 00297852

Zastoupení: Ing. Luboš Drachovský, vedoucí odboru OIR

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) zpracovatel dokumentace

CONSTRUCTUS s.r.o.

Raškovice 285, 739 04 Pražmo

IČ: 26847779, DIČ: CZ26847779

zastoupení: Ing. Václav Jurga – jednatel

b) hlavní projektant

Ing. Blanka Křížková

Panské Nové Dvory 2434,

738 01 Frýdek-Místek,

aut. inženýr ČKAIT 1103396

c) projektanti jednotlivých částí

Ing. Václav Jurga - architektonické, a stavebně-konstrukční řešení

Ing. Blanka Křížková - architektonické, a stavebně-konstrukční řešení

Tomáš Konečný - PBŘS

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Technologická zařízení nejsou navrhována

Stavba nebude členěna na objekty:

A.3. Seznam vstupních podkladů

- Vlastní zaměření objektu
- Vlastní stavebně-technický a biologický průzkum.
- PD „Rekonstrukce radnice Frenštát pod Radhoštěm“- Proposis spol. s r.o., 09/2002
- Zadání stavebníka

- Závazné stanovisko č.j. OVÚP/31696/2020 z 10.11.2020
- Katastrální mapa

V Raškovících, prosinec 2020

Ing. Blanka Křížková

Ing. Václav Jurga

B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené území je dáno rozsahem zastavěné plochy na st. parcele č. 44.

Parcela se nachází v katastrálním území Frenštát pod Radhoštěm v zastavěném území obce, v plochách občanské vybavenosti vymezených platným územním plánem obce.

Navrhované práce budou probíhat na uvedené parcele, která je zastavěnou plochou.

Přístup a příjezd k objektu je po zpevněné ploše náměstí na parc. č. 4286/1,

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem

Jedná se o stávající budovu a navrhované udržovací práce nezmění charakter budovy kostela ani jeho velikost – územní rozhodnutí ani souhlas nejsou vydávány

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Udržovací práce jsou v souladu s platným územním plánem. Navrhovanými pracemi se nebude měnit způsob využívání objektu, velikost a tvar zůstanou zachovány.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebylo žádné vydáno.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dne 10.11.2020 bylo Městským úřadem Frenštát pod Radhoštěm, odborem výstavby a územního plánování pod č.j. OVÚP/31696/2020/jluchesi/spis 5787/2020 vydáno závazné stanovisko, v němž je záměr z hlediska památkové péče přípustný za podmínek:

- Před započítím jakýchkoliv prací bude ochrana před zvěřenými sporami přilehlá část krovu preventivně naimpregnována a zakryta fólií. Vstup do místnosti bude povolen jen pracovníkům v ochranném oblečení, do kterého a z kterého se budou oblékat až v samotné místnosti. Před vstupem do místnosti bude položena podložka napuštěná fungicidem, kde si pracovníci budou otírat obuv.
- Infikované dřevo musí být postupně odřezáváno a dáváno do PVC pytlů při minimalizaci víření a průběžném fungicidně-desinfekčním postřiku.
- Nové dřevo bude měněno systémem kus za kus ve stejném tvaru, profilacích a způsobu opracování, tesané dřevo, sražené hrany pořizem dle původního stavu včetně tradičních tesařských spojů, dubových kolíků apod.
- Impregnace dřeva bude provedena čirým nebo hnědým přípravkem.
- Lokální doplnění omítky osekáných nebo opadaných stěn bude provedeno vápennou maltou s vápenným nátěrem ve stávající bílé barevnosti.
- Navazující projektová dokumentace bude předložena orgánu státní památkové péče k vydání příslušného závazného stanoviska.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum

Vypracování dokumentace předcházely práce spojené s prohlídkou objektu, průzkumem stávajících konstrukcí, odkrytím podlah a stavebně technický průzkum. Z konstrukcí stropů byly odebrány celkem 2 vzorky dřevní hmoty k biologické analýze (mykologický průzkum).

Stavebně technický průzkum stropů prokázal, že stávající konstrukce stropu (podlah) je v inkriminovaném místě (nad místn. 3.19 a 3.20) v havarijním stavu. Jedná se o místo, kde zřejmě dlouhodobě docházelo k zátokům kolem a skrze svod (zaústěný do interiéru půdního prostoru) a vedle v prostoru přiléhající věže, kde následně došlo k extenzivnímu rozvoji celulózovorných dřevokazných hub třídy Basidiomycetes, zjevně dřevomorky domácí (Serpula lacrymans). Jejich působením dosahuje místně destrukce dřevní hmoty 100% a došlo i ke ztrátě stability nejvíce destruovaného stropního trámu. Následkem intenzivního rozvoje dřevomorky došlo i k prorostení rhizomorf dřevomorky domácí (Serpula lacrymans) přilehlého zdiva.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavební pozemek se nachází v památkové zóně (rest. č. ÚSKP 2398 – Frenštát pod Radhoštěm).

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Stávající objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá zásadní vliv na okolní pozemky ani stavby a provedením navrhovaných prací se nemění tento stav ani odtokové poměry.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanace ani demolice nejsou. Stavbou nebude stávající zeleň dotčena.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k funkci lesa

Provedením stavby nedojde k trvalému ani dočasnému záboru ZPF a lesního pozemku.

l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Navrhovanými pracemi nevznikl požadavek na novou infrastrukturu.

Napojení objektu na technickou a dopravní infrastrukturu zůstane stávající.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou, práce budou probíhat postupovat podle projektové dokumentace, možnosti stavebníka a budou upřesňovány s ohledem na již provedené práce a postupy.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Všechny parcely dotčené stavebními pracemi jsou v obci Frenštát pod Radhoštěm v katastrálním území Frenštát pod Radhoštěm [634719].

Dosavadní využití a zastavěnost území:

Číslo parc.	Výměra m ²	Druh pozemku	Využití pozemku	Vlastník	Poznámka
st. 44	1061	Zastavěná plocha a nádvoří	Budova občanské vybavenosti	Stavebník	

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranné ani bezpečnostní pásmo navrhovanými pracemi nevznikne

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího využívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně-technického, případně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o udržovací práce stávajícího objektu.

V rámci předprojektové přípravy byl proveden stavebně-technický průzkumu objektu zaměřený na konstrukci stropu, byla provedeno odkrytí podlah v míst. 3,19 a 3,20.

Výsledek stavebně-technického průzkumu stropu 3,19 :

1. Stropní konstrukce je zde tvořena jednoduchým dřevěným, trámovým stropem, kdy stropnice vynáší z horní strany na záklopu položenou podlahu půdy. V tomto případě však jinak převládající půdovky na vápenno-cementovou maltu byly nahrazeny betonovou mazaninou. Ze spodní strany je na stropnice nabito prkenné podbití s rákosovou omítkou. Poměrně raritní je konstrukční provedení stropnic, kdy jen každá třetí je uložena do kapsy obvodového zdiva. Zbylé dvě mezilehlé těsně u obvodové stěny do náměstí vynáší stropní výměna. Tím se ochránily klenby nad okny 3.NP před sekáním kapes.
2. Dřevo, použité na stavbu původního stropu je tesané.
3. S ohledem na betonovou podlahu, odlišné 2 druhy záklopu se dá předpokládat, že místo havarijního stavu již bylo v minulosti minimálně jednou opravováno.
4. Havarijní stav krajní stropnice vazných trámů (viz foto č. 1,2), která je v místě před uložením do zdi zcela destruována intenzivní hnilobou dřevomorkou domácí (Serpula lacrymans), nejnebezpečnější celulózovorní dřevokaznou houbou třídy Basidiomycetes.
5. S ohledem na výše uvedené tedy není divu, že došlo k dramatickému průhybu, neboť svou konstrukční funkci neplní jen destruovaná stropnice, ale i výměny mezi stropními trámy, která vynáší další 2 vedlejší stropnice.
6. Kromě krajní stropnice došlo k napadení a destrukci dřevní hmoty i stropní výměny, jakož i dalších dvou vedlejších stropnic, záklopu i podbití (to je v rohu pod uhnílou stropnicí zcela destruováno).
7. Na povrchu zbytku uhnílé stropnice, obou vedlejších stropnic i podbití jsou vyvinuty rozsáhlé povlaky dřevomorky domácí (Serpula lacrymans).
8. Velmi nepříjemnou skutečností jsou vyvinuté rhizomorfy a povlaky dřevomorky domácí i na povrchu dělicí stěny mezi místnostmi 3.19 a 3.20, kdy je patrné, že zdivo je do neznámé hloubky prorostlé rhizomorfami, kterými se tato dřevokazná houba dostává ve stavbách k dalším materiálům, obsahujícím celulózu.
9. Při pohledu na vyměněný vazný trám nad uhnílou stropnicí a na nijak izolovaný dešťový svod, který prochází do interiéru půdy je vysoce pravděpodobné, že historickým inicializačním vlivem byly zátoky, či kondenzát z vnitřního svodu.
10. Provedený (difúzně málo prodyšný) betonový potěr a strop v rozhraní vytápěného a nevytápěného prostoru, bez jakékoliv tepelné izolace a parotěsné, či parobrzděné zábrany, musí být i z hlediska kondenzace prostupujících vodních par konstrukčně nevyhovující stav.

11. Místnost 3.19 také musela zajistit z důvodu chybějící tepelné izolace vykazovat značnou tepelnou nepohodu vnitřního prostředí z důvodu velkých a nepoměrných tepelných ztrát ve srovnání s kanceláři v nižším podlaží.

Celkově nezbyvá, než stávající stav hodnotit jako havarijní.

Podlaha v půdním prostoru věže nad místností 3.20 (místnost 3.20 je zaklenutá cihelnou klenbou) vykazuje po průzkumu tyto nevyhovující skutečnosti:

1. Zcela krajní stropní trám u zdi k náměstí je řezaný (tři další trámy směrem do interiéru jsou tesané) a s velmi krátkým uložením cca 5 cm.
2. Druhá stropnice od náměstí je též řezaná a cca poloviční šířky, i menší výšky s podklínováním ve zhlaví znak již jednou provedené opravy.
3. Na násypu se suti pod stropnicemi byly nalezeny zbytky infikovaných dřevěných kousků dřeva (vzorek č. 1), kde bylo laboratorně potvrzeno napadení dřevomorkou domácí (Serpula lacrymans).
4. Třetí stropnice v pořadí od náměstí vykazuje stopy povrchového mapadení dřevokazným hmyzem čeledi červotočovitých (Anobiidae).

Stávající stav musíme hodnotit jako nevyhovující a je nutná jeho oprava, přičemž je třeba věnovat zvláštní pozornost fungicidní sanaci zdiva i z této strany, zejména v kapsách trámů.

Stavebně-historický průzkum nebyl prováděn.

Z urbanistického hlediska se provedením stavebních prací nic nemění - jedná se o trvalou stavbu sloužící k náboženským účelům a potřebám farnosti.

b) Účel užívání stavby

Jedná se o stavbu občanské vybavenosti sloužící občanské vybavenosti – v objektu sídlí městský úřad Frenštát pod Radhoštěm.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby

Jedná se o stávající stavbu a pro navrhované udržovací práce nebyly stanoveny žádné požadavky na výjimky.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky dotčených orgánů budou do dokumentace zapracovány.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Objekt se nenachází v rozsáhlém chráněném území CHKO Beskydy ani v ochranném pásmu vodního zdroje, či jiného druhu ochrany.

Dvoupatrová novorenesanční budova radnice postavená v letech 1889 - 1891 podle plánů Antonína Tebicha z Brna je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rej.č. ÚSKP 12651/8-3489 - radnice (katalogové č. 1000120472) včetně uvedení její ochrany (tj. i jejího prostředí).

Stavba se dále nachází v oblasti plošné památkové ochrany – památková zóna rejst. č. ÚSKP 2938 – Frenštát pod Radhoštěm.

g) Navrhované parametry stavby

Jedná se o stávající objekt a navrhovanými pracemi se jeho velikost ani kapacity zůstávají stávající a nemění se.

Výměra měněného stropu místností 3.19: 16,95 m²

Výměra měněné podlahy nad klenbou místností 3.20: 10,66 m².

Veškeré vnitřní prostory, tzn. vnitřní dispozice zůstanou nezměněny.

h) Základní bilance stavby

Navrhovanými udržovacími pracemi se bilance stavby nemění

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje, členění na etapy

Zahájení stavebních prací : dle možností stavebníka – předpoklad r. 2021

Stavba nebude členěna na etapy, bude provedena najednou

j) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady stavby : v tis. Kč budou stanoveny dle položkového rozpočtu

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Z urbanistického hlediska se provedením stavebních prací nic nemění -

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Objekt je dvoupatrová novorenesanční budova radnice postavená v letech 1889 - 1891 podle plánů Antonína Tebicha z Brna.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

V objektu se nevyskytují výrobní provozy.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Stávající objekt je přístupný pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a navrhovanými udržovacími pracemi krovu a střechy a statickým zajištěním se tento stav nemění.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Veškeré činnosti prováděné provozovatelem objektu při provozu a při udržovacích pracích budou v souladu s níže uvedenými zákony, nařízeními a vyhláškami. • zákoníkem práce č. 262/2006 Sb. - zákoník práce • Nařízení vlády č.101/2005, které stanovuje v návaznosti na zákoník práce podrobnější požadavky na pracoviště a pracovní prostředí • zákon 309/2006Sb , kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy • nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích • nařízení vlády č. 592/2006Sb. o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti. • nařízení vlády č. 378/2001, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení , přístrojů a nářadí. • Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009Sb. , v platném znění o obecných technických požadavcích na výstavbu

Veškeré elektromontáže musí provádět odborná firma pracovníky, kteří splňují podmínky vyhl. č. 50/78sb , ČSN EN 50110 -1 a 2 a zákoníku práce.

Kromě výše uvedených bezpečnostních předpisů je nutné dodržovat veškeré platné normy a interní předpisy týkající se bezpečnosti práce na všech zařízeních, se kterými musí být personál prokazatelně seznámen.

Musí se provádět pravidelné revize dle ČSN 331500. Opravy a údržbu může provádět osoba s vyšší elektrotechnickou kvalifikací přezkoušena dle vyhlášky 50/78 sb.

Pro bezpečné užívání stavby, zejména provádění oprav a údržby střechy, osvětlení uvnitř objektu, prosklených ploch obvodového pláště apod. budou splněny tyto požadavky:

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Při běžném provozu nutno dbát na řádnou obsluhu elektrických zařízení a rozvodů včetně vytápění a provádět pravidelnou kontrolu těchto zařízení tak, nedošlo k zásahu elektrickým proudem.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stavební řešení vychází z provedených průzkumů, prohlídek a zaměření objektu a z konzultací na místě.

Navrhované opravy jsou nutné z hlediska havarijního stavu stropu nad 3.19 a prokázané infikace zdiva mezi místnostmi 3.19 a 3.20, jakož i nedostatečného uložení v kapsách zdiva podlahových dřevěných trámů v místnosti 3.20.

b) konstrukční a materiálové řešení.

Konstrukční řešení objektu se nemění.

Opravy budou provedeny v původním konstrukčním i materiálovém provedení. S ohledem na subtilitu podlahových trámů navrhujeme mírné zvýšení jejich dimenze ze 140x170 na 160x180 mm.

Sanace konstrukce stropu bude prováděná metodou dílčích výměn ze smrkového řeziva. Profily prvků stropnic budou zachovány 200x240 mm. Pro zvýšení únosnosti navrhujeme nad to osadit stropní výměnu na 2 zámečnické výrobky, které budou přikotveny do obvodového zdiva

Bude provedena částečná oprava stávající elektroinstalace (osvětlení) v místnosti 3.19, která je vynucená demontáží části podhledu.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Konstrukce stropu i podlahy jsou v současnosti provedeny tak, že zatížení na ně působící v průběhu užívání nezpůsobuje poruchy, případně její zřícení, vyšší deformaci nebo přetvoření než je předpokládáno s důsledkem poškození vlastní konstrukce nebo technického nebo jiného zařízení instalovaného v objektu. Tento stav se nebude navrhovanými pracemi měnit ani zhoršovat. Proto považujeme dle ČSN ISO 13822 (Zásady navrhování – hodnocení existujících konstrukcí) krov za dostatečně únosný.

Přesto s ohledem na konstrukční souvislosti navrhujeme nad to:

1. zvýšit mírně dimenzi podlahových trámů 140x170 na 160x180 mm.
2. U stropní konstrukce nad 3.19 navrhujeme pro snížení smykového zatížení v hlavních stropnicích, osazených do kapes v obvodovém zdivu, doplnit stropní výměnu u obvodové nosné stěny 2 ks ocelových patek, nakotvených do zdiva pomocí chemické kotvy a závitové tyče DN 20 mm.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení.

Navrhované práce nebudou měnit stávající způsob vytápění, elektroinstalace uvnitř objektu.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Technologická zařízení se v objektu nevyskytují.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Navrhované stavební práce nijak nemění stávající požární zatížení, nemá vliv na únikové cesty, nemění stávající konstrukční provedení. Blíže - viz. požárně bezpečnostním řešení stavby, které je součástí PD.

Vzhledem k tomu, že navržená rekonstrukce části stropu nad 3.NP objektu radnice ve Frenštátě pod Radhoštěm, popsána v tomto PBR splňuje požadavky kapitoly 4 odst. a) až i) ČSN 73 0834, **nejsou z hlediska požární bezpečnosti vyžadována další opatření.**

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

Stavební úpravy nezmění tepelně technické vlastnosti objektu - nezasahuje se do obálky budovy a nedojde k navýšení spotřeby energií.

b) energetická náročnost stavby,

PENB není zpracován.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Nebylo zpracováno, ve stávajícím objektu se nevyskytují ani se s jejich využitím neuvažuje.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Navrhované práce nijak nezasahují a nijak neovlivňují stávající hygienické požadavky a tento stav se nebude měnit.

Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech. Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě nařízením vlády č. 591/2006 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem č. 309/2006 Sb. zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.

Stavba bude provedena v souladu s ustanovením ČSN 736411, ČSN 736005, zák. č. 17/1992 Sb., zák. č. 388/1991 Sb., nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., zák. č. 185/2001 Sb., zák. č. 86/2002 Sb., zák. č. 20/1966 Sb., zák. č. 258/2010 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení, jakož předpisů souvisejících. Zařízení staveniště musí splňovat požadavky nařízení vlády č. 178/2001 Sb. a zákona č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, v úplném znění.

Stravování a lékařská zajištěnost bude zajištěna v rámci obce. Informace o možném využití lékařské péče bude na stavbě k dispozici včetně kontaktů na pohotovost a zdravotnická zařízení.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Neřeší se, nejedná se o objekt určený k trvalému pobytu osob.

b) ochrana před bludnými proudy,

Nepředpokládá se namáhání bludnými proudy

c) ochrana před technickou seismicitou,

Technická seismická se v objektu nevyskytuje.

d) ochrana před hlukem,

V blízkosti objektu nejsou objekty ohrožované hlukem a navrhovanými pracemi se nemění stávající skladba konstrukcí s ohledem na zvukovou neprůzvučnost.

e) protipovodňová opatření.

Objekt se nenachází v záplavovém území, protipovodňová opatření nejsou předmětem PD.

f) Ostatní účinky – poddolování, výskyt metanu a pod.

Objekt se nenachází v poddolované území

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Veškerá stávající napojení objektu (elektropřípojka a odvod dešťové vody) zůstanou beze změny.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Kapacity stávajícího objektu se navrhovanými pracemi nemění, veškeré připojení zůstává stávající

B.4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,

Přístup a příjezd k objektu je po komunikaci na náměstí po parc. č. 4286/1.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Nemění se, do přístupu k objektu nebude zasahováno.

c) doprava v klidu,

Neřeší se, navrhované práce se týkají pouze opravy havarijního stavu stropu a zároveň nedojde ke změně využití a navýšení kapacity objektu.

d) pěší a cyklistické stezky,

Neřeší se, nejsou dotčeny.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Hlavní práce budou probíhat v půdním prostoru a prostoru 3.NP.

b) použité vegetační prvky,

Neřeší se.

c) biotechnická opatření,

Nejsou navrhována.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Životní prostředí není uvažováním provozem budovy ovlivněno.

Provádění stavby vyvolá přechodné zhoršení životního prostředí v objektu samotném a mírně i v okolí stavby (prašnost, hluk, doprava, použití stavebních mechanismů). Dodavatel stavby musí při provádění prací maximálně dbát na to, aby tyto vlivy působily v co nejmenší míře, případné znečištění bude ihned likvidováno, provoz na komunikaci nebude ohrožen a k jeho případnému omezení dojde jen na dobu nezbytně nutnou a v míře nezbytně nutné. Odpad při stavební činnosti (zbytky stavebních materiálů) bude tříděn a odvážen na skládku.

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez, stanovenou v Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 148/2006 Sb. (hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu 65dB v době od 7 do 21 hod. a v době od 21 do 7 hod. hodnotu 45dB). Ve večerních a nočních hodinách, o nedělích a svátcích nebude práce prováděna, pokud by nešlo výjimečně o zajišťovací činnosti u havarijního stavu.

Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti bude v dotčené lokalitě provozem stavby eliminováno důsledným dočištěním dopravních prostředků a průběžným čištěním užívaných veřejných komunikací. Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů, kontaminace půdy ropnými látkami ze stavebních mechanismů - Dodavatel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.

Vizuální rušení stavbou

Dodavatel odpovídá za dodržování pořádku na staveništi.

Dodavatel stavby bude užívat vlastní mobilní WC, které bude pravidelně udržovat oprávněná organizace.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Stavební úpravy nebudou mít vliv na okolní přírodu a krajinu. Před zahájením stavebních prací bude proveden ornitologicko-chiropterologický průzkum radnice pro zjištění známek

hnízdění a potencionálních stanovišť netopýrů včetně návrhu případných opatření. O výsledku zjištění bude písemně informován příslušný orgán ochrany přírody.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Řešené území se nenachází v ptačí oblasti území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

EIA nebyla zpracována, záměr není uveden v příl. č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavba nevyžaduje vytvoření ochranných a bezpečnostních pásem

B.7. Ochrana obyvatelstva

Stavba svým charakterem nevyžaduje opatření z hlediska civilní ochrany a pro potřeby ochrany obyvatelstva je nepoužitelná.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Pro provedení stavby bude ze stávajícího objektu radnice používána elektrická energie s podružným měřením spotřeby, stejně i voda bude používána ze stávajícího, nejbližšího WC.

Veškerý stavební materiál bude zpracováván průběžně. Skladování materiálů na přilehlém pozemku není možné. Veškerý dovezený materiál se musí vrátkem, přikotveným k lešení (případně jeřábem) dopravit do podkroví, či 3.NP (místnost 3.19). Veškerý dodaný materiál musí být roznesen do stropu prostřednictvím fošen/ rtrámků, aby nedošlo k přetížení jednotlivých stropnic. Hmotnost sutí či nového materiálu by neměla překročit 150 – 200 kg/m² (ekvivalent užitného zatížení).

b) Odvodnění staveniště

Místo výkonu stavebních prací je chráněno stávající střechou – nepředpokládáme nějaké odvodnění stavby.

c) nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Provádění stavby nevyžaduje nové napojení na infrastrukturu. Přístup a příjezd k objektu je po zpevněné komunikaci na parc. č. 4286/1.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Veškerý provoz spojený s realizací stavby (hlučnost, prašnost, apod.) bude probíhat na přilehlém náměstí tak, aby nebyl omezen provoz obecních komunikací a nebyla narušena práva dalších osob zejména vlastníků sousedních parcel a případné negativní vlivy byly eliminovány.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Asanace, demolice ani kácení dřevin nebude prováděno.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

K záboru veřejného prostranství dojde jen pro montážně- transportní lešení v ploše cca 2,0 x 2,5 m + půdorys zabírající kontejner na suť.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Provádění stavby nevyžaduje napojení na infrastrukturu

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Přehled právních předpisů České republiky upravující oblast odpadového hospodářství :

1. Zákon č. 314/2006 Sb., o odpadech
2. Vyhláška MŽP č. 93/2016 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů
3. Vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Během stavby bude vytvořen běžný stavební odpad z použitých konstrukcí převážně charakteru stavební suti, odřezků a obalů.

Odpad z vlastního provádění stavby bude v přibližně v rozsahu :

Třída	Kategorie	Název odpadu	Množství (t)
170904	O	Směsné staveništní a demoliční – běžná stavební suť	1,2
150101	O	Papírové a lepenkové obaly	0,1
150102	O	Plastové obaly	0,1
170201	O	Dřevo	1,6
170402	O	Hliník	0
170405	O	Železo a ocel	0

Musí být dodržena hierarchie způsobu nakládání s odpady (dle §9a, odst. 1 zákona o odpadech)

- předcházení vzniku odpadů
- příprava k opětovnému použití odpadů
- recyklace odpadů
- jiné využití odpadů
- odstranění odpadů

- Odpady budou shromažďovány utříděné dle jednotlivých kategorií
- Během stavby bude vedena průběžná evidence o odpadech

Odvoz suti bude po rozřídění dle druhu odpadu na staveništních skládkách zajištěn na skládku v Životicích (do 20 km) nebo do sběrného dvora

Přeprava odpadů, uložení na skládkách:

Při nakládání s odpady je nutné postupovat v souladu s platnými zákony tj. zejména zákon o odpadech MŽP č. 185/2001 Sb. , a přísl. prov. vyhl. MŽP v platném znění o podrobnostech nakládání s odpady a hodnocení nebezpečných vlastností odpadů v platném znění.

Odpady vzniklé během stavebních prací budou předány oprávněné osobě - na řízenou skládku, která odebírá všechny uvedené odpady, doklady o předání budou uschovány.

Manipulace s odpady a jejich přeprava budou prováděny dle zákona č. 111/1994 sb. o silniční dopravě s přísl. prov. předpisy v platném znění a v souladu s prováděcí vyhláškou o silniční dopravě MD č.104/1997 Sb. s přísl. prov. vyhl. a v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění.

Při provádění stavby si dodavatelská firma bude uchovávat doklady o předání odpadů od oprávněné firmy, které doloží na požádání. Nakládání s veškerými odpady musí odpovídat ustanovení vyhlášky Č. 383/2001 Sb. Shromažďování a skladování nebezpečných odpadů musí být v souladu s touto vyhláškou. Odvoz si smluvně zajistí dodavatel stavebních prací.

i) bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponie zemin,

Výkopové práce nebudou prováděny.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při provádění stavebních prací a související činnosti musí být postupováno v souladu s bezpečnostními předpisy a nařízeními pro výstavbu a firma provádějící stavební práce musí mít platné oprávnění k tomuto druhu stavební činnosti.

Příjezd na staveniště bude po zpevněných plochách

Při provádění stavby budou použity běžné stavební mechanismy s hladinou hluku do 60 dB(A), použití mechanismů s vyšší hladinou hluku bude upraveno provozní dobou v pracovní dny od 7.00 do 16.00 hod. Pracovníci pracující s mechanismy vytvářejícími zvýšený hluk budou vybaveni nezbytnými ochrannými pomůckami

Při práci s materiály se zvýšeným rizikem (izolace, lepidla, tmely, apod.) budou pracovníci předem seznámeni a poučeni s bezpečnými pracovními postupy při práci a způsobem ochrany. Pro práci budou vybaveni předepsanými pracovními pomůckami.

Odpady je možno likvidovat výlučně v zařízeních, které mají oprávnění k likvidaci odpadů a doklady o předání odpadů do těchto provozoven musí zhotovitel, popř. stavebních, uschovat pro případnou kontrolu.

Během stavby nesmí docházet ke znečišťování ovzduší, např. pálením spalitelného odpadu nebo nedostatečným zajištěním lehkých materiálů proti odfouknutí.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.

Při provádění stavebních prací a související činnosti musí být postupováno v souladu s bezpečnostními předpisy a nařízeními pro výstavbu. Firma provádějící realizaci stavby musí mít platné oprávnění k tomuto druhu stavební činnosti.

Osoby s omezenou schopností pohybu a orientace se v průběhu výstavby nebudou na staveništi vyskytovat.

Staveniště bude označeno příslušnými výstražnými tabulemi.

Staveniště bude zajištěno proti úmyslnému nebo náhodnému vniknutí mobilním oplocením s uzamykatelnou bránou.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

Osoby s omezenou schopností pohybu a orientace se nebudou na staveništi vyskytovat.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření.

Dopravně inženýrské opatření nebude prováděno

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).

Stavební práce budou prováděny klasickými způsoby.

Pro potřeby staveniště bude ze stávajícího objektu radnice využíváno napojení na elektrickou energii i vodu.

Zařízení staveniště bude jednoduché jen oplocené transportní lešení + případný kontejner na suť (kontejner by mohl být při dobré organizaci jen 1 den na kraji komunikace.

o) Postup výstavby a rozhodující dílčí termíny.

Orientační postup stavebních prací:

Preventivní impregnace přilehlé části krovu, zakrytí ostatních prostor a krovu plachtami

Demontáž podbití, rákosové omítky, osekání pásu omítek pod stropem cca 0,75 m

Opatrná demontáž napadených stropnic/ resp. Trámků podlahy.

Kontrola stavebně technického stavu zpřístupněných konstrukcí a upřesnění výměn

Fungicidní sanace zdiva

Montáž kotevních patek, stropnic, stropní výměny.

Montáž záklopu a podbití s vložením tepelné izolace (minerální vlna tl. 240 mm)

Rákosová omítka podhledu, omítka osekávaných stěn

Oškrabání stěn od maleb, drobné vysprávkování, štuk, nová výmalba místn. 3.19.

Položení nových pūdovek na vápennocementovou maltu na záklop

Dokončovací práce, úklid

Zahájení stavby: dle možností stavebníka v r. 2021

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

Stávající nakládání s vodami se nemění a změna není předmětem PD

V Raškovcích, prosinec 2020

Ing. Blanka Křížková

Ing. Václav Jurga